**HALKA AÇIK MESİRE ALANININ RANTA TESLİM EDİLME HİKAYESİ**

1/100.000'lik planlarda ORMAN VASIFLI bir kamusal alan olan Usuluk mesire yeri, toplamda 14.30 hektardır.

14.12.2014 tarihinde bu koyun bir kısmı, "A TİPİ MESİRE ALANI statüsüyle ihaleye açıldı. İhaleyi alan DENVER LTD ŞTİ, 03.01 2005'de bu alanı 27 yıllığına kiraladı.

11.07.2011'de 903 sayılı Çevre ve Turizm Bakanlık onayi ile TABİAT PARKI olarak statüsü değiştirildi.

TABİAT PARKI; Kapı girişi, çadır, karavan ve temizlik birimlerini

kapsayan bir terimdir ve bunun yasal karşılığı bu alan sadece bu çerçevede kullanılabilir demektir.

4 ay sonra Denver Ltd Sti, sözleşme devir hakkını kullanarak , sözleşmeyi BYT GRUP Şirketine devretti.

Bu firma yan parseldeki Vogue otel inşaatına başladı ve şu anda ortada olan projesini uygulamak için buradan arazi almak üzere çalışmalarına başladı.

05.12.2012'de Usuluk TABİAT PARKI/ UZUN DEVRELİ GELİŞİM PLANI Orman ve Su İşleri Bakanlığınca onaylandı.

Bu planın açılımı;

Koruma altındaki alanların, kaynak değerlerinin aynen korunarak

geliştirmesi,

İdari-teknik-sosyal ve ekonomik tüm seçeneklerin birbirleriyle ilışkilendirilmesi sağlanarak, eko sistem merkezli, bütüncül bir çalışma yapılmasıdır.

Ama bu gün ortaya çıkan projeye baktığımızda, bu uygulauma değişikliklerinin nasıl büyük bir aldatmaca olduğunu görüyoruz.

Uzun Devreli Gelişim planının gelişiyle inşaat hızlandı.

Bu kabulden 9 ay sonra, 09.07.2012'de, USULUK TABİAT PARKI, 1/5000 ve 1/10000 ölçekli KORUMA amaçlı Uygulama İmar planları, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'nın , 5537 sayılı olur'u ile kabul edildi.

Bu planlar 1/100000 ölçekli planlara aykırı idi. Bu nedenle bu planlar askıda kalması gerekirken, ilgili bakanlığın il müdürlüklerinde, çekmecelerde saklanılmaya çalışılmıştır.

ÇÜNKÜ; Bu planlar "%20 emsal kır evleri yapılabilir" lejantı getirmiş ve yapılaşmanın önü açılmıştır.

Bu kır evleri de 150-250 m2 tabanlı, havuzlu, ultra lüks villalardı.

Bu süreçte maalesef, Bodrum Belediyesi, bünyesinde görev yapan şehir plancısı tarafından verilen UYUMSUZDUR raporuna rağmen, yasal süreci geçirmiş ve itirazını yapmamıştır.

13.08-13.09 2012 arasında askıda olan bu planlara tek itiraz TMMOB

Muğla Temsilciliği tarafından gelmiştir.

Bu itiraz hem Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, hem Bodrum Belediyesine yapıldı.

İlgili bakanlıktan jet hızıyla 6 gün sonra RED yanıtı geldi.

Mimarlar odasının itirazı üzerine Bodrum Belediyesi, 19.19.2012'de inşaatı mühürleyerek, YAPI TATİL ZAPTI düzenledi.

Bu evrak Başkan Sayın Mehmet Kocadon cezaevinde olduğundan vekil Dursun Göktepe tarafından imzalandı.

15.19.2012'de Mimarlık Odası , projeye ilişkin MD-ÇED raporu düzenledi. Yatırımcısına ve tüm idari birimlere göndererek çekincelerini

paylaştı, kamuoyu da bilgilendirildi.

Ancak, 07.11.2012'de Bodrum Belediyesi tarafından yeniden yapı ruhsat belgesi verildi ve inşaat devam etti.

Bu imza Başkan Mehmet Kocadon tarafından atıldı.

Bu gelişmeler sürerken, 1/100000 ölçekli planlara aykırı olarak düzenlenen, 1/5000 lik planlar uygulamaya konuldu ve projede KIR EVİ olarak tarif edilen 30 adet villanın inşaatı başladı.

Yani, hen 1/100000 ölçekli planlara olan aykırılığı, hem halen geçerli olan bazı ULUSLARARASI Sözleşmeler ve ANAYASANIN 169. Maddesi ile, Çevre-Orman ve Milli Parklar kanunlarının yok

sayılmasıyla gerçekleştiği tartışılmayacak bu planı uygulayan BYT GRUP kıyılarımızı gasp etmeyi başardı.

15.11.2012'de Tmmob Muğla Mimarlar Odası şubesi YÜRÜTMEYİ DURDURMA VE RUHSATIN İPTALİ davalarını açtı.

Dava sürerken Mimarlar Odası ruhsat iptali talebi için Bodrum Belediyesine yazılı başvuruda bulundu.

Bunlar sürerken, otel, 30 adet Antik tarihten isimler taşıyan villalar ve ek yapılardan oluşan devasa inşaat bitti.

Gasp edilen milli park alanından ana caddeye kocaman bir giriş kapısı ve yolu da ilave eden BYT GRUP,

02.06.2013 tarihinde görkemli bir açılış yaparak eserini kamuoyuna sundu.

Açılışa o dönemin Kaymakamı Sayın Gödekmerdan ile Belediyesi Başkanı Sayın Kocadon da katıldılar.

Hemen akabinde, mahkeme İmar planlarının ve Bodrum Belediyesince verilen ruhsatların iptali yönünde karar verdi. 01.04.2019/1888 tarih-sayılı evrak ile DANIŞTAY tarafından onandı ve karar KESİNLEŞTİ.

16.04.2014'de ise Aydın BÖLGE İDARE MAHKEMESİ, 20.02.2014 tarihli Muğla İdare mahkemesinin YÜRÜTMEYİ DURDURMA kararını onadı.

Açılışın 6 ay sonrasında gelen kararlar geç de olsa Adaletin işlediğini ortaya koydu .

12.01 2014 tarihinde, Muğla Mimarlar Odası şubesince Muğla İdare Mahkemesi'nde açılan davanın bilirkişi raporu geldi.

Bu rapor doğrultusunda mahkeme YÜRÜTMEYİ DURDURMA kararını taraflara tebliğ etti.

Ruhsatların iptali sürecine paralel olarak şirket, gerek Orman arazisi, gerek Tabiat parkı alanındaki yapılar için 129 adet YAPI KAYIT BELGESİ almak suretiyle, kaçak yapıları yasallaştırmak istemiştir.

Oysa Orman arazisi ve Doğal sit alanları ile, Tabiat parkı ve korunma alanlarında alınan YK Belgeleri

geçersizdir, yasal değildir.

27.10 2020 tarihinde bu ekleri bir yazı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Il md'lüğüne gönderen ve usulsüzlüğü bildiren Mimarlar Odasının bu talebine yanıt verilmemiştir

2020'de Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, bu alan ile ilgili olarak TURİZM KONAKLAMA TESİSİ kapasite artış projesini onayladı ve projeye ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR kararı verdi.

Bu kararın iptali için yine Mimarlar Odası tarafından, 14.03.2022 de ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR ve Turizm Kapasite artış kararlarının iptali davası açılmıştır.

İşletme sözleşmesine ilişkin olan

davada YÜRÜTMEYİ DURDURMA KARARI verilmiştir ve esastan incelemenin sonucu beklenmektedir.

ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR karar iptali için açılan dava kazanılmış, İstinaf mahkemesince onanmıştır.

Bu davaların muhatabı olan Tarım ve Orman Bakanlığı temyiz başvurusunda bulunmuştur ve 18.07.2022 de çıkan ve Mimarlar Odasına iletilen karar ONAMA olarak gerçekleşmiştir.

11.02.2022 de, 120 Ada, 3 parsel ve 119 ada, 6 parsel nolu taşınmazlara ilişkin TURİZM KONAKLAMA TESİSİ PROJE REVİZYONU ile ilgili olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca verilen ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR

kararının iptali ve yürütmenin durdurulması için Mimarlar Odası tarafından, 14.03.2022 de açılan dava sürmektedir .

Kente karşı işlenen suçlar kapsamında işlenen ilk büyük rant ve talan projesidir ve mücadelemiz sürmektedir.

Gelinen nokta, kazanılan ve onanan yargı kararlarının uygulanmasını gerektirmektedir.

Anayasal hak ve özgürlüklerimiz için, sessiz çoğunluğun sesi olmak, yetkililere ve sorumlulara görevlerini anımsatmak için mücadelemiz sürüyor, sürecek.

Halkın olan halka verilmelidir; Çünkü, HAKLININ GÜCÜ

SUÇLUNUN GÜCÜNE GALİP GELECEKTİR.